

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN

Số: *427* /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày *18* tháng *11* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần điện mặt trời Trung Nam thuê đất (đợt 7) để thực hiện Dự án Nhà máy điện mặt trời Trung Nam kết hợp nông nghiệp tại xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 85/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số *426* /QĐ-UBND ngày *18* /11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa còn lại sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Trung Nam kết hợp nông nghiệp, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4602/TTr-STNMT ngày 11 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần điện mặt trời Trung Nam thuê đất (đợt 7) tại xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Trung Nam kết hợp nông nghiệp. Cụ thể như sau:

Diện tích đất cho thuê (đợt 7) là 34.766,1 m².



B.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận xác lập ngày 28/10/2019, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 07/3/2018 (ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư).

Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Đơn giá cho thuê đất: Do Cục trưởng Cục Thuế tỉnh xác định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tổ chức cắm mốc, xác định phạm vi ranh giới và bàn giao đất cho Công ty Cổ phần điện mặt trời Trung Nam tại thực địa.

- Ký Hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần điện mặt trời Trung Nam theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính cho Cục thuế tỉnh để xác định đơn giá cho thuê đất theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần điện mặt trời Trung Nam theo quy định; thực hiện chỉnh lý biến động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và thông báo bằng văn bản cho Công ty Cổ phần điện mặt trời Trung Nam và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng cho thuê đất.

3. Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định phạm vi ranh giới và bàn giao đất cho Công ty Cổ phần điện mặt trời Trung Nam tại thực địa.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý biến động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Công ty Cổ phần điện mặt trời Trung Nam có nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi:

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Triển khai dự án, đưa đất vào sử dụng theo đúng quy hoạch và tiến độ đã cam kết và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 85/QĐ-UBND ngày 07/3/2018. Trường hợp vi phạm, nhà đầu tư sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư.

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, thanh tra trong quá trình triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai hiện hành; kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định.

6. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần điện mặt trời Trung Nam thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Giám đốc Công ty Cổ phần điện mặt trời Trung Nam và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Phạm Văn Hậu;
- VPUB: LĐVP, KTTH;
- Lưu: VT. KHH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Hậu

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2019

**DANH SÁCH CHỦ SỬ DỤNG CÓ ĐẤT ĐÃ BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ MÁY ĐIỆN MẶT TRỜI TRUNG NAM KẾT HỢP NÔNG NGHIỆP (ĐỢT 7)**

Địa điểm: xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

(Kèm theo Quyết định số: 427/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Tờ BĐDC số	Thửa số	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất	Tờ BĐDC số	Thửa đất số (thửa mới)	Diện tích thuê đất (m ²)	Loại đất	
1	Nguyễn Búp	13	217	5.874,6	BHK	Công ty Cổ phần Điện mặt trời Trung Nam			34.766,1		
2	Nguyễn Tấn Cư	8	526	286,9	LUK						
	Nguyễn Tấn Cư	8	527	243,4	LUK						
	Nguyễn Tấn Cư	8	511	1.975,7	LUK						
	Nguyễn Tấn Cư	8	400	1.599,7	LUK						
	Nguyễn Tấn Cư	8	529	5.152,1	BHK						
	Cộng			9.257,8							
3	Nguyễn Thị Minh Hiếu	8	52	19.633,7	BHK						
	Tổng cộng			34.766,1					34.766,1		

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Tô Văn Dũng